

## **Уведомление**

о проведении очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодежное»  
посредством очно-заочного голосования в период с **18 мая 2019 года по 31 мая 2019 года**

Правлением ТСН «Молодёжное» принято решение о проведении очередного годового общего собрания членов ТСН «Молодежное» посредством очно-заочного голосования в период с 18 мая 2019 года по 31 мая 2019 года .

Очная часть собрания будет проведена в здании Иркутского государственного аграрного университета имени А.А. Ежевского по адресу: пос. Молодежный, дом 1/1.

Начало регистрации: 18.05.2019 года в 09 часов 00 минут.

Начало Очной части собрания: 18.05.2019 года в 10 часов 00 минут.

Заочная часть собрания будет проведена в помещении Правления по адресу: Иркутская область, пос. Молодежный, ул. Садовая, 68 с период с 20 мая 2019 года начало: 8 часов 00 минут до 31 мая 2019 года окончание: 12 часов 00 минут

### **Повестка**

очередного годового общего отчетно-выборного собрания членов ТСН «Молодёжное» 2019 года  
посредством очно-заочного голосования в период с 18 мая 2019 года по 31 мая 2019 года:

1. Информация о приёме граждан в члены ТСН «Молодёжное» и исключение граждан из членов ТСН «Молодёжное».

2. Утверждение годового отчета ТСН «Молодёжное» за 2018 год об исполнении сметы доходов и расходов.

3. Утверждение годового отчета работы ООО «ПЭСК» за 2018 год.

4. Утверждение отчета ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСН «Молодежное» за 2018 год и ООО «ПЭСК» за 2018 год.

5. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества ТСН «Молодежное» на 2019 год.

6. Утверждение размера ежемесячной оплаты ежегодного членского взноса ТСН «Молодежное» на 2019 год и размера вступительного взноса ТСН «Молодежное» на 2019 год.

7. Утверждение штатного расписания ТСН «Молодежное» на 2019 год.

8. Выборы членов Правления ТСН «Молодежное».

9. Выборы Председателя правления ТСН «Молодежное».

10. Утверждение Устава ТСН «Молодежное» в новой редакции.

11. Решение вопроса о продлении срока возврата целевого займа на приобретение и установку приборов автоматического учета потребления электроэнергии типа «РиМ» в размере 2 300 000 (два миллиона триста тысяч) рублей, полученных ООО «ПЭСК» от ТСН «Молодежное» по договору займа №1/16 от 23.05.2016 года на срок до 31 декабря 2021 года.

12. Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 с «Под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» на «Земли общего пользования».

13. Принятие решения о передаче прав и обязанностей Товарищества как арендатора по договору аренды земельного участка №6 от 31.12.2015 года администрации Молодежного муниципального образования с обязательным сохранением целевого назначения земельного участка (на земельный участок, площадью 5016 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:1962, используемый под размещение детской площадки) и по договору аренды земельного участка №7 от 31.12.2015 года администрации Молодежного муниципального образования с обязательным сохранением целевого назначения земельного участка (на земельный участок, площадью 8590 кв.м., кадастровый номер 38:06:140709:1965, используемый под размещение стадиона).

14. Принятие решения об одобрении обращения ООО «ПЭСК» в Министерство имущественных отношений за перераспределением земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1963 в связи с увеличением площади земельного участка на 400 кв.м. до 1200 кв.м.

15. Принятие решение об одобрении изменения разрешенного использования земельного участка ООО «ПЭСК» с кадастровым номером 38:06:140709:1963 с «Под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций, водопроводов» на «Индивидуальное жилищное строительство».

16. Принятие решение об одобрении заключения договора мены земельных участков между ООО «ПЭСК» и Корольковым А.Н. во исполнение решения общего собрания ТСЖ «Молодежное» от 16.04.2016 года об одобрении мены земельного участка под производственным цехом ООО «ПЭСК», арендуемым у Королькова А.Н. и земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:1963.

17. Принятие решения о реализации (продаже) земельных участков находящихся напротив жилых домов с 57, 59, 61, 63, 65, 67 по улицы Звездная в пос. Молодежный по аукционной цене не менее 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей за 100 кв.м. (за 1 (одну) сотку) с зачислением полученных денежных средств на депозит Товарищества до решения общего собрания 2020 года.

18. Принятие решения об одобрении перехода членов ТСН Молодежное – потребителей электрической энергии, на индивидуальные договоры с ООО «ИркутскЭнергоСбыт» в срок до 31 декабря 2019 года при условии полной оснащенности абонентов – членов ТСН «Молодежное» приборами учета потребления электроэнергии типа «РиМ».

19. Принятие решения об одобрении заключения с 01.01.2019 года членами ТСН «Молодежное» индивидуальных договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.п. 4.4 статьи 44 ЖК РФ, п.п. 1 пункта 1 статьи 157.2 ЖК РФ).

20. Принятие решения об одобрении обращения в правоохранительные органы и судебные инстанции по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение, приостановление и расторжение) договора №174 от 10.08.2012 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и АО «ИркутскГипроДорНИИ»; от действия (заключение, исполнение) договора №13/52 на размещение волоконно-оптического кабеля на опорах уличного освещения и опорах электроснабжения от 19.09.2013 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и ЗАО «Мегаполис-Телеком» (в настоящее время правопреемником ЗАО «Мегаполис-Телеком» является АО «ЭР-Телеком Холдинг»); по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от действия (заключение, исполнение) без решения общего собрания членов Товарищества договора пожертвования от 11.01.2012 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и администрацией Молодежного муниципального образования на земельный участок с кадастровым номером 38:06:140701:473; от действия (заключение, исполнение) договора аренды земельного участка №213 от 29.12.2009 года, заключенного между ТСЖ «Молодежное» и ООО «Детская ледовая арена»; по вопросу нанесения бывшим руководством ТСН «Молодежное» убытков и ущерба Товариществу от изменения в 2009 году разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 38:06:140709:577 без решения общего собрания членов Товарищества.

21. Избрание членов Счетной комиссии на следующее Общее собрание.

22. Утвердить использование с 01.01.2020 года информационной системы «Кворум» оператором которой является Акционерное Общество «НРК-Р.О.С.Т.» (для проведения общих собраний в электронном виде), предусмотренной п. 13 ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

23. Утвердить администратором общего собрания, уполномоченного на использование Информационной системы при проведении общего собрания членов Товарищества в форме заочного, или заочной части очно-заочного голосования АО «НРК-Р.О.С.Т.» ([www.kvorumdoma.ru](http://www.kvorumdoma.ru), ОГРН 10277339216757, ИНН 7726030449, Лицензия Банка России №045-13976-000001).

24. Утвердить следующий порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний членов Товарищества, решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

- Сообщение о проведении общего собрания членов Товарищества, проводимого с использованием Информационной системы «Кворум», принимается Администратором общего собрания не позднее, чем за 14 дней до даты проведения общего собрания, в форме и способом, определенным договором с Администратором собрания.

- Прием решений членов Товарищества по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании, проводимом с использованием Информационной системы «Кворум», осуществляется Администратором собрания:

- в электронной форме с использованием функционала Информационной системы путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался";

- на бумажном носителе путем передачи оформленных в письменной форме решений членов Товарищества Администратору собрания по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания, или путем сдачи решения члена Товарищества в стационарную урну для голосования, расположенную по адресу, указанному в сообщении о проведении общего собрания.

С информацией можно ознакомиться в помещении правления по адресу: пос. Молодежный, ул. Садовая, 68 (понедельник-четверг с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, пятница с 08 часов 00 минут до 16 часов 00 минут или на сайте Товарищества по адресу: [www.tsng-molod.ircenter.ru](http://www.tsng-molod.ircenter.ru).